

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024; Bản án số 112/2024/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2024; Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024; 465/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024; 336/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; 409/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025; 723/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025; 720/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADSKV4 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 08, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02833 cấp ngày 16 tháng 9 năm 2016, do ông Trần Văn Lượng đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ thửa đất: ấp Qui Long, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ nay là ấp Qui Long, xã Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.
2. Bộ hồ sơ năng lực của Công ty tham gia thẩm định giá.
3. Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan đến Công ty tham gia thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/9/2025 đến hết ngày 02/10/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng